

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**FORELKOLK 21
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Forelkolk 21
8017 PM Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 137 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 137 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 137 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie P, nummer 744 A20

Frontbreedte

Circa 22,5 m!

Omschrijving object

Object/locatie

Deze onlangs opgeknapte multifunctionele bedrijfsruimte ligt aan een drukke doorgaande weg in Zwolle-Zuid (Schelle). Deze ruimte maakt onderdeel uit van een complex met overwegend medische en zorg gerelateerde instellingen, zoals een tandartspraktijk, fysiotherapeut, etc. De ruimte is op de kopse kant van het complex gelegen en daardoor goed zichtbaar en is onlangs helemaal opgeknapt. Op korte termijn wordt er nog een nieuwe deur aan de voorzijde van het pand geplaatst, waardoor er zowel een entree aan de voorkant en de achterkant van het pand aanwezig.

Indeling

Entree, wachtruimte/hal, toilet, magazijn, kantine, drie grote spreekruimtes annex kantoren.

Bereikbaarheid

De Forelkolk is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer. Er bevindt zich een bushalte op steenworp afstand.

Parkeren

Het complex is gelegen aan een openbare parkeerplaats met voldoende parkeergelegenheid (vrij parkeren).



Installaties/voorzieningen	De ruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen • centrale verwarming door middel van radiatoren • alarminstallatie • scheidingswanden • leidingkoker voorzien van databekabeling • pantry • toilet
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Zwolle-zuidwest" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

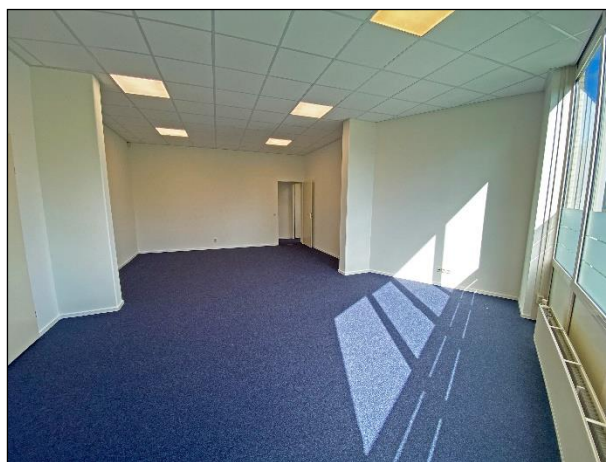
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 21.000,- per jaar.
Btw	Het betreft een verhuur vrij van btw.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

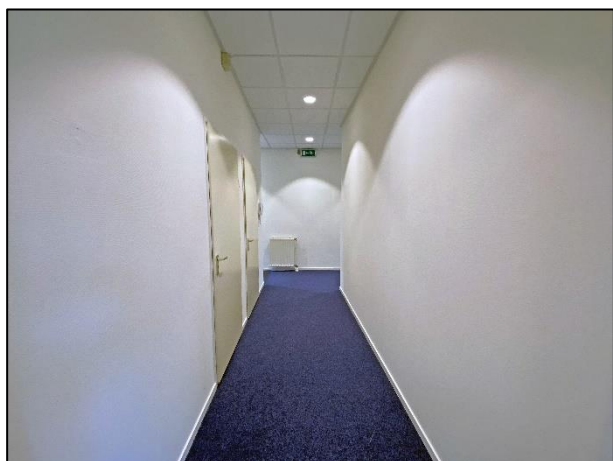
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

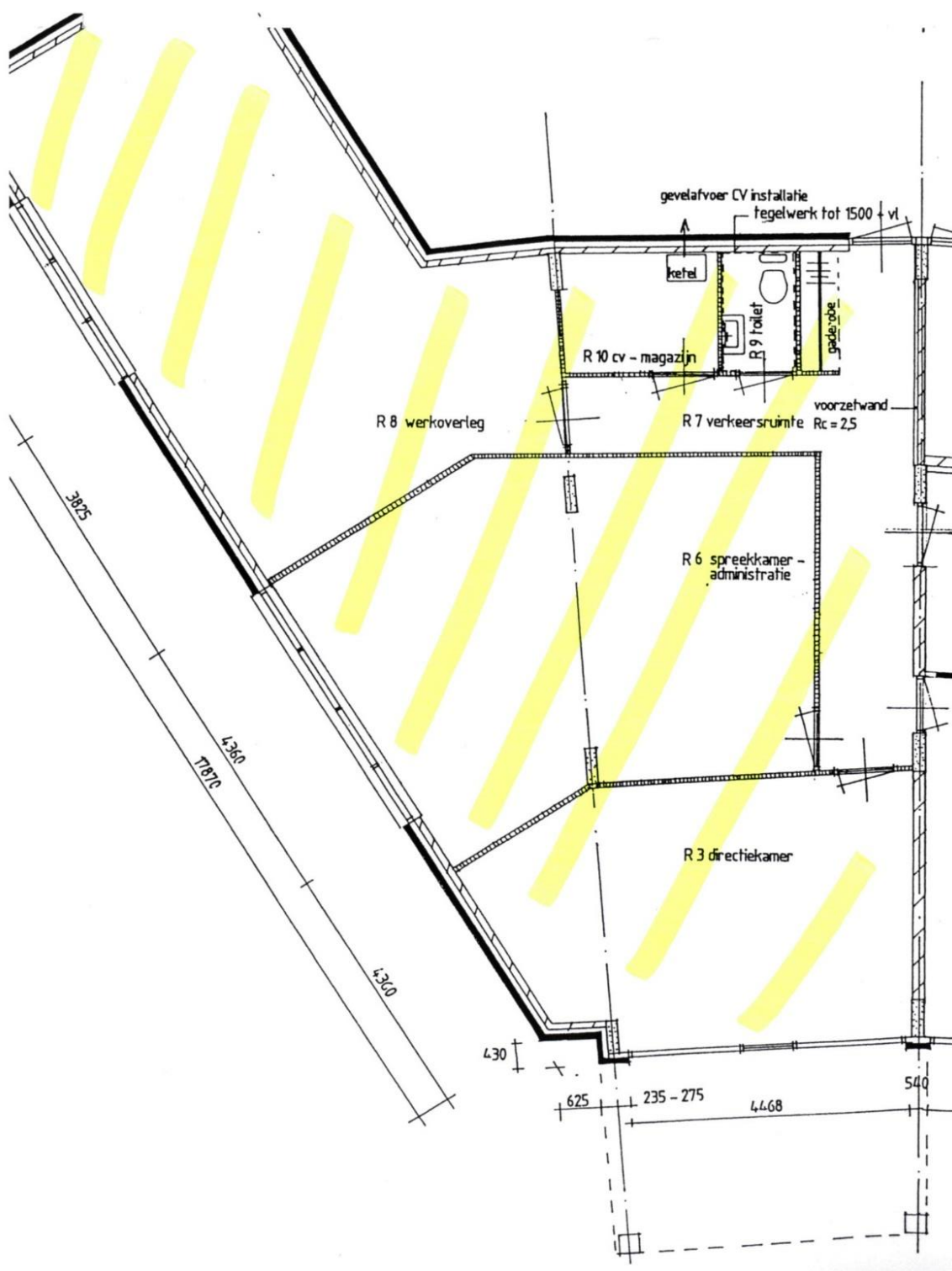
Foto's







Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.